**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA -------------------------**

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distrito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_de 20\_\_, siendo las \_\_\_\_\_\_\_, nos reunimos los comuneros, con el quórum de acuerdo a la Ley General y Reglamento de Comunidades Campesinas, y debidamente inscritos en el Padrón Comunal, a fin de llevar a cabo una asamblea general extraordinaria, en adelante, la “Asamblea”, bajo los siguientes términos y condiciones:

**PRESIDENCIA Y SECRETARIA:**

De conformidad a lo establecido en las normas de las comunidades campesinas, actuaron como presidente de la asamblea el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con DNI. N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y como secretaria de actas la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificada con DNI. N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**CONVOCATORIA, QUORUM Y APERTURA:**

Bajo la convocatoria efectuada por el presidente, señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con DNI. N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; y habiendo asistido a la presente Asamblea \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) comuneros calificados de un total de \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)comuneros calificados inscritos en el Padrón Comunal, en primeraconvocatoria y habiéndose constatado por tanto el cumplimiento del quórum de comuneros calificados, el presidente con sus palabras y saludos dio por iniciada la asamblea programada.

**AGENDA:**

1.- Aprobación para la venta de un área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., de terrenos comunales a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con la descripción de sus características.

2.- Acuerdo del precio por la venta de un área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., de terrenos comunales a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.- Designación de los representantes de la comunidad, quienes tendrán las facultades necesarias para la suscripción de todos los documentos relacionados con el contrato de compraventa de las \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ha. (Minuta y Escritura Pública) y su posterior inscripción en la oficina de Registros Públicos correspondiente.

**DELIBERACIÓN Y ACUERDOS:**

**1.- Aprobación para la venta de un área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., de terrenos comunales a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con la descripción de sus características.**

El presidente sometió a debate en Asamblea general el acuerdo para la venta de un área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., de terrenos comunales a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la misma que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito en la Partida Electrónica N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del registro de propiedad inmueble de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ACUERDO:**

Sometido a debate se obtuvieron:

* \_\_\_\_\_\_ votos a favor,
* \_\_\_\_ votos en contra y
* \_\_\_\_ abstenciones,

Acordándose por unanimidad, de \_\_\_\_\_\_comuneros calificados presentes, lo cual representa la aprobación de más de los dos tercios (2/3) del total de comuneros calificados según el Padrón Comunal.

La venta de un área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha.,a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la misma que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito en la Partida Electrónica N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del registro de propiedad inmueble de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El área está conformada por un solo predio denominado **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, el cual se describe a continuación con las siguientes características:

**ÁREA:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha.

**PERÍMETRO:** \_\_\_\_\_\_\_\_ m.

**COLINDANCIAS:**

**Norte:** Colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Este:** Colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sur:** Colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Oeste**: Colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:** El área de este predio materia de compra tiene las siguientes características, las cuales están limitadas por la topografía y la pedregosidad del terreno, por lo tanto tenemos lo siguiente:

* La mayor parte del terreno tiene la condición de tierras \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.- Acuerdo del precio por la venta del área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha**., **a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

El presidente sometió a debate en Asamblea general el acuerdo del precio por la venta del área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ACUERDO:**

Sometido a debate, se obtuvieron:

* \_\_\_ votos a favor,
* \_\_\_ votos en contra y
* \_\_\_\_ abstenciones,

Acordándose por unanimidad, de \_\_\_\_\_comuneros calificados presentes, lo cual representa la aprobación de más de los dos tercios (2/3) del total de comuneros calificados según el padrón comunal:

Se aprobó el precio por la venta de un área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., en la suma total de **S/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con 00/100 nuevos soles).**

La suma total del precio de venta por el área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., se cancelará mediante la entrega de un (01) cheque de gerencia no negociable a nombre de la comunidad campesina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al momento de la firma de la escritura pública ante Notario Público.

**3.- Designación de los representantes de la comunidad, quienes tendrán las facultades necesarias para la suscripción de todos los documentos relacionados con el contrato de compraventa de las \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha. (Minuta y Escritura Pública) y su posterior inscripción en la oficina de Registros Públicos correspondiente.**

En vista de la aprobación de la compraventa de un área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., de los terrenos comunales a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; corresponde la designación de las personas quienes en representación y a nombre de la Comunidad Campesina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ suscriban todos los documentos públicos y privados necesarios para la formalización de la compraventa de las áreas mencionadas a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, así como para la realización de los trámites necesarios para la inscripción de los respectivos contratos ante cualquier entidad pública y privada.

**ACUERDO:**

Sometido a debate, se obtuvieron:

* \_\_\_\_\_ votos a favor,
* \_\_\_\_\_ votos en contra y
* \_\_\_\_\_ abstenciones,

Acordándose por unanimidad, de \_\_\_\_\_\_comuneros calificados presentes, lo cual representa la aprobación de más de los dos tercios (2/3) del total de comuneros calificados según el padrón comunal:

Designar como representantes de la comunidad a:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, identificado con documento nacional de identidad N° \_\_\_\_\_\_\_\_;
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, identificado con documento nacional de identidad N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_y,
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, identificado con documento nacional de identidad N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Quienes ejercerán conjuntamente los poderes que se detallan a continuación:

**a.** Determinar los términos, condiciones y firmar, con los apoderados de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_, el contrato de compraventa, por el cual la Comunidad Campesina \_\_\_\_\_\_\_\_\_ transfiere a favor de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, terrenos comunales con un área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., el cual está comprendido por un predio cuyas características físicas se describen en el desarrollo del primer punto de agenda, de la presente acta.

Estas áreas son necesarias para llevar a cabo el proyecto denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**b.** Establecer con los apoderados de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, los aspectos técnicos en el contrato de compraventa, detallado en el punto 1 de agenda de la presenta acta.

**c.** Reaperturar la presente acta, firmar contratos públicos y privados, escrituras públicas, escrituras públicas aclaratorias con los apoderados de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, respecto al contrato de compraventa de las \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha., cuyas características físicas se detallan en el punto 1 de agenda de la presenta acta.

No habiendo más asuntos que tratar se levantó la asamblea siendo las \_\_\_\_\_\_, del mismo día, previa redacción, lectura, aprobación y suscripción de la presente acta por los señores comuneros asistentes, en señal de conformidad.